

价目表

移民

人权类申请 (无身份)	£1,800
配偶签证 (海外申请)	£1,250
配偶签证 (境内申请)	£1,000
探访签证	£600 - 1,200
学生和毕业生签证	£500
10年合法居留申请	£1,200
20年非法居留申请	£2,000
入籍	£750 - 1,200
10年未成年注册	£750
其它类注册	£600
上诉	£1,250 - 1,750
行政审核	£500 - 750
司法审核	£2,500 - 4,000
人权类签证续签	£800
人权类和欧盟人士定居	£1,000
庇护申请	£1,500
英国居留权 (ROA)	£600 - 900
退籍	£600
海外公民途经	£1,200

价目表

商业移民

初创/创新签证套餐	£20,000 - 30,000
Tier 1 (投资者) 签证套餐	£10,000
媒体和首席代表套餐	£12,000 - 15,000
Tier 1 企业家续签和转永居	£3,500
首席代表和投资者续签和转永居	£2,500
杰出人才/全球人才签证	£4,000 - 6,000
杰出人才/全球人才续签和转永居	£1,500
Tier 2 赞助资质申请	£2,000
Tier 2 广告和合同	£750
Tier 2 赞助资质维持和更新	£750
Tier 2 首签, 续签和转永居	£1,000

请注意:

- 1) 以上移民费用只适用于主申请人。每增加一名家属将额外加收300英镑, 最高为500英镑。
- 2) 在上诉案件中, 每增加一名证人将额外加收300英镑。
- 3) 居住在英国境外的申请人在提交材料之前, 必须先收取全部法律费用。
- 4) 对于配偶签证和其他家庭团聚签证, 如果英国担保人是自雇人士、董事或其他处于复杂的财务状况, 将额外加收300英镑。
- 5) 如果申请赞助资质的公司规模较小且成立时间不超过 18 个月, 申请需额外加收 500 英镑。

价目表

商业房产

新租约, 租约买卖, 分租	£1,000
租约续期	£750
永久业权和长期租约 (超过25年)	£1,500

住宅房产

永久业权	£1,150
租赁业权	£1,400

重新抵押贷款

重新抵押贷款 金额	本地银行	过桥贷款	海外银行	伊斯兰银行
£500k 或 以下	£1,000	£1,250	£1,250	£1,500
£500k 到 £1M	£1,250	£1,500	£1,500	£1,750
超过 £1M		根据个案情况而定		



价目表

请注意

- 1) 适用于商业转让:
 - 如果是短期租赁, 上述价格仅适用于年租金不超过 50,000 英镑的租赁。年租金每超过上述限额 50,000 英镑, 将额外收取 500 英镑。
 - 如需申报 SDLT, 则需额外支付 250 英镑。
 - 对于包含商业元素的交易, 每价值 50,000 英镑的业务将额外收取 500 英镑。
- 2) 对于价值超过 500,000 英镑的房产, 超过 500,000 英镑但不超过 1,000,000 英镑的部分应额外收取 0.20%, 超过 1,000,000 英镑的部分应额外收取 0.15%。
- 3) 对于新建房屋和海外买家, 每种情况将额外收取 250 英镑。如果涉及未注册的土地, 将额外收取 250-500 英镑。
- 4) 如果需要抵押贷款, 将额外收取 500 英镑 (如果是海外贷款银行或过桥贷款, 则收取 750 英镑; 如果是伊斯兰贷款银行, 则收取 1,000 英镑)。
- 5) 在物业管理代理、担保人、额外租户或严重延迟 (超过 6 个月) 的复杂情况下, 我们的费用将增加 250 英镑。
- 6) 如果涉及现金, 通常每 10 万英镑现金将收取 100 英镑, 除非资金来源或财富证明非常简单。



价目表

家庭和遗嘱认证

遗嘱	£300 起
镜子遗嘱	£450 起
遗产执行令申请	£2,400 起
无异议离婚	£750
婚前和婚后协议	£1,500 起
法庭无异议判决	£2,400 起
财产分割诉讼	£300 (每小时)
儿童监护权及安排令	£300 (每小时)
反骚扰及禁止令	£300 (每小时)



价目表

商业

企业购买：根据购买价格和营业额进行计算，取两者中较高者。

购买价格

低于 £200,000	2.5%
£200,001 - 500,000	£5000 + 2%
超过 £500,000	£5,000 + 6,000 + 1.5%

营业额

低于 £1,000,000	1.0%
£1,000,001 - 5,00,000	£10,000 + 0.75%
超过 £5,000,000	£10,000 + 30,000 + 0.5%

合同起草	£750 起
个人破产	£1,000 - 2,000
公司清算	£2,000 - 5,000



价目表

文件

公证	£250
契约和法定声明	£150 - 300
授权书	£150 - 300
文件证明和签字见证	£10/页/个

请注意:

对于文件认证和专员服务, 我们对第一页/签名收取10英镑+增值税, 然后每页加5英镑+增值税, 4页之后每页/签名收取2英镑+增值税, 除非客户同时提供文件公证服务。在这种情况下, 我们的费用是第一页30英镑+增值税, 然后每页15英镑+增值税, 4页之后每页/签名收取5英镑+增值税



价目表

诉讼案件

对于诉讼性案件，我们的收费原则是基本按照我们在案件上所花费的时间来决定的。取决于处理您案件的律师的经验和资历，我们每小时的收费标准在200到350镑加增值税之间。不过，为了在费用问题上能够给您最大的确定性，我们会以书面的形式，事先和您针对案件每个阶段的费用固定下来。

请注意：

我们的目标是让定价能保持一致，但我们也意识到每个案例都是不同的，客人通常都需要个人化服务。所以在特殊情况下，某些价格可能会与上述清单有所不同。我们会从您提供指示开始，就充分向您告知费用。

以下情况可能会增加您的案件费用：

- 有遗漏或不正确的文件需要纠正
- 与第三方缺乏沟通或沟通缓慢，意味着案件的完成时间比预期长
- 案件中出现意想不到的复杂情况

我们会先与您讨论，并在任何额外费用被添加到事先约定的费用之前，就额外工作的费用达成一致。



价目表注释

增值税

我们上述法律费用不包括增值税，增值税目前为20%，将在我们的律师费之上支付。根据每个人的情况，某些客户可能会免征增值税。

杂费

我们的上述法律费用只是我们的费用。它们不包括我们代表您支付给第三方的任何花费。根据您的个人和案件的具体情况，您可能会产生各种此类花费。

每类案件常见的花费如下：

房产购买：印花税、房产调查费用、产权登记费、测量师费、破产调查费和土地注册费、身份验证费和银行汇款费用。

房产出售：土地局调查费用、破产调查费、身份验证费和银行汇款费。

移民案例：内政部费用、IHS 费用、医疗报告费、大律师费、法庭费、签证中心预约费和优先服务费。



价目表注释

诉讼：法庭费用、仲裁员和调解员费用、大律师费用以及医疗、法医调查和其他第三方专家费用。

家庭和遗嘱认证：法庭费用、医生意见费、婚姻、出生和死亡登记处费用、遗产税、土地登记费和银行费用。

处理您案件的人

有关您的个案工作者的资格和专业领域的信息，请访问我们的网站：<https://lisa-law.co.uk/our-people/>。

处理时间

根据每个案件的性质和每个人的情况，案件的处理时间可能会有很大差异。

移民：申请通常需要大约3-6个月，而基于20年非法居留的申请则需要长达一年的时间。对于上诉，这通常是12个月，而司法审查可能需要长达1-2年的时间。

房产买卖：典型的时间范围在2-4个月之间。



价目表注释

诉讼：根据当事人的行为以及案件是否以及何时可以解决，案件可能需要几个月或几年的时间才能处理完毕。

家庭和遗嘱认证：案件通常需要一年半的时间才能完成。

商业/企业：根据商业交易的复杂性，案件通常需要几个月甚至更长时间才能完成。

案件的关键阶段

根据案件的性质，它通常包含以下阶段：

移民申请：证据收集、申请填写和提交以及申请后的跟进。

移民上诉：上诉提交、上诉卷宗准备、移民局案件复审、聆讯和判决执行。

移民司法审核：诉前沟通、递交司法许可申请、准备您的审判卷宗、审判和执行判决。

房产购买：反洗钱和身份检查、合同谈判和修改、合同前查询、交换、完成和完成后注册以及印花税的提交。



价目表注释

房产出售：反洗钱和身份检查、合同起草、产权披露、处理合同前查询、交换、完成和抵押解除。

商业/企业：尽职调查、合同起草、谈判和修改、交易后更新，包括公司办公地址更新、产权转让和抵押登记。

遗嘱认证：资产和债务调查、遗产税申报、遗嘱认证申请、遗产管理。

离婚：资产披露和调查;协议起草和谈判、申请、判决执行。

诉讼：证据收集、诉前协议、非诉讼调解程序、提出/辩护索赔、披露、审判和判决执行。

我们将为您执行的关键工作

根据具体案件类别，每种案件所包含的关键工作可能会有很大差异。我们的费用所涵盖的常见工作如下：

移民申请：接受委托、提供建议、制作文件清单供您准备、检查您提供的文件、填写申请、进行陈述、提交申请和跟进工作。



价目表注释

移民上诉：起草上诉理由、提出上诉、准备诉讼文件、出席听证会并执行对您有利的判决。

移民司法审核：证据收集、诉前沟通、起草理由、提交申请、准备诉讼卷宗、出席听证会和执行判决并提供建议。

房产购买：反洗钱和身份检查、谈判和修改合同、订购房产调查、向您报告所有权、交换合同、完成、代表您提交印花税和注册您的所有权。

房产出售：反洗钱和身份检查，准备出售文件包，处理合同前查询，谈判和修改合同，交换，完成，解除抵押贷款。

诉讼：证据收集、处理诉前协议提供建议;准备您参加相关调解程序、提出索赔或者辩护、代表您进行文件披露、准备您的审判、出席您的审判和执行判决。

遗嘱认证：收集有关死者资产和债务的文件，提交遗产税，申请遗嘱认证，管理死者的资产。

离婚：披露资产、提出建议、起草和谈判财产、提交请愿书和协议、获得判决和执行判决。



价目表注释

商业/企业：获取您的委托、进行尽职调查、起草和谈判协议、完成交易、更新相关记录和执行协议。