Lisas Law Solicitors

新建房购买流程图

预订费

当您与开发商签署预订表以预留开发楼盘时，他们会要求您支付该费用。您一般需要在此后的28天内交换合同。您同时还需向开发商提供丽莎律师行的详细信息。

按揭贷款原则批准（MIP）

您需要联系按揭经纪人；比较按揭产品和利率；尽快提交 MIP 申请。这通常需要 1-2 个月时间。

委托丽莎律师行

我们将在 1-2 天内向您发送客户关怀包（CCL）。您需提供身份证明、地址证明并支付我们的定金。我们将核查您的资金来源。

合同包

开发商的律师将在您预订后 1-2 周内提供。内容包括合同和该开发项目的产权和开发规划等文件。

进行房产调查

我们通常在四周内收到调查结果。

进一步询问

在收到所有文件和调查结果后，我们会向开发商的律师针对该开发房产提出进一步询问，他们通常在 3-4 周内回复。

产权报告

这是非常重要的文件，包含我们对房产的调查结果和建议。我们会在您同意交换合同前提供给您。

交换前准备

我们会将所有文件发送给您签署。您需确保 MIP 已获批准并有足够资金完成交易。您需向我们转账 10% 的定金。

交换合同

从此时起，双方需受合同约束来完成交易。您需要通知贷款公司预计的完成日期。

阶段付款

您需准备资金并按合同规定的日期向开发商支付这些阶段性付款。

完成通知

一旦房产可入住，开发商将提前 10 个工作日发出完成通知。您必须确保所有资金已到位。

完成交易

资金将转至卖方律师账户。开发商将钥匙交付给您。

完成后的工作

我们将在完成后 14 天内提交并支付印花税（SDLT）。我们将为您注册产权。这通常需时 6-12 个月或更久。