

丽莎律师行
商业地产



专业范围

家庭法
 遗嘱认证与遗产管理
 诉讼
 商业地产
 移民法
 住宅地产
 商业法

远见 卓识 专业

丽莎律师行拥有一支实力雄厚的商业地产法律团队，是业内的领导者。我们的客户涵盖中小型企业到跨国公司，涉及餐饮、零售、金融及高科技等多个行业。

凭借深厚的行业知识和专业经验，我们为客户在复杂事务中提供全面法律建议，包括租赁纠纷、房产收购与出售、项目开发等。

丰富经验：我们的团队在处理各类商业地产事务方面拥有深厚的经验。

实用方案：我们根据客户的具体业务需求，提供量身定制、切实可行的解决方案。

商业思维：我们深知企业在经营中面临的现实挑战，提供与您商业目标高度契合的法律建议。

我们的服务

永久产权商业地产

购买或出售商业永久产权物业需要严谨的法律审查

我们全程处理合同谈判、尽职调查、产权调查及监管合规，确保交易顺利进行。我们的律师团队将提供详尽的产权报告，帮助您识别关键问题，做出明智决策。我们会迅速采取措施，保障您的权益，降低交易风险，确保按时完成。

土地购买

无论您购买土地用于开发、投资或业务扩展，我们都能提供全方位的法律支持。

我们的服务范围包括尽职调查、审查规划许可、环境评估、土地注册要求及合同谈判等。我们帮助您识别潜在风险，确保交易过程合法合规、安全稳妥，并为您提供从初步咨询到交易完成的全程协助。

新租约

对于房东或租户所签订的新租赁合同，我们提供全面法律服务。

我们的律师起草并协助谈判租赁条款，明确租金规定、服务费、维修责任和解约条款等，确保您的权益从一开始就受到保障。同时，我们也为租赁续签、租金评估及租赁纠纷提供专业建议，帮助您签订公平、可执行的合同，减少风险，促进良好的租赁关系。

租约转让或更改

在进行现有租赁合同的转让或变更时，我们为房东、租户及受让方提供专业法律建议。

我们的服务内容包括协助取得房东同意、协商有利条款、确保遵守租赁条款及相关法律义务。我们也负责起草及审查租赁转让协议、转租协议及租赁变更文件，保障各方权益。我们的目标是促成顺利的租赁过渡与调整，最大限度减少纠纷风险，确保所有法律程序得到妥善处理。

退租

若您需要在租赁期届满前提前终止租约，我们可协助您与对方协商退租事宜，

确保所有法律程序符合法规，减少潜在责任及成本。我们将与房东或租户紧密合作，力求为您达成顺利、可控且具成本效益的退租安排，让您安心开展下一步计划。

我们的团队

丽莎律师行的商业房产律师团队致力于为您的业务需求提供高效、专业的法律服务。凭借处理复杂商业物业交易的丰富经验，我们为客户提供具有前瞻性的法律建议及切实可行的解决方案，助您从容应对各类法律事务。

我们坚持合理透明的收费标准，并以高效快捷的办事风格深受客户信赖。我们的律师了解商业运作的实际需求，沟通清晰明了，避免晦涩术语，回复及时，始终为客户提供可靠支持。选择我们，就是为您的商业利益增添坚实保障。

1500+ 谷歌五星好评

100+ 年累计商业地产法律经验

9 位商业房产律师，由实习律师及法律助理协同支持

6 种语言服务：
英语、普通话、粤语、意大利语、孟加拉语及马来语

“ 蔡静琳律师在整个案件处理过程中给予了我极大的支持。面对与房东之间比较复杂的情况，她一直耐心细致，且非常专业。我非常感谢她的及时回复、对细节的关注以及专业的建议。如果您需要一位高效又靠谱的律师，我非常推荐她。

”

核心成员



丁传礼
执行董事



Felix Otuoke
董事



梁欣怡
律师



黄穗湘
律师



蔡静琳
律师



林喬茵
律师



罗嘉琪
律师



戴莉
律师



Lok Lo
律师



高明岩
律师



阮志豪
律师



郭怡童
律师



Lisas & Law
Solicitors

联系我们

电邮：info@lisaslaw.co.uk

地址：Lisa's Law, 13 London Road, London, SE1 6JZ

电话：020 7928 0276 / 传真：020 7904 3982

官网：www.lisaslaw.co.uk