

丽莎律师行  
住宅地产



## 专业范围

家庭法  
遗嘱认证与遗产管理  
诉讼  
商业地产  
移民法  
住宅地产  
商业法

## 高效 专业 可靠

丽莎律师行每年处理超过5亿英镑的住宅交易，堪称行业领先。我们在高价值房产交易方面拥有深厚经验，长期受到高净值客户、开发商、投资人及银行的信赖。

我们与房产经纪人、中介及测量师密切合作，提供一体化、量身定制的法律服务，确保您的交易顺利完成

**价格合理：**在保证专业质量的同时，我们提供具有竞争力的收费标准，力求为客户带来最优价值。

**高效办理：**我们注重效率，助您按时完成交易，最大限度节省时间。

**及时回复：**我们的团队始终保持高响应，随时为您解答疑问、提供支持。



# 我们的服务

## 新建房产

购买新建房产往往涉及复杂的合同条款、开发商协议及规划审批问题，因此需要专业律师的全程把关。

我们会进行详尽的尽职调查，确保交易符合相关规划许可、房屋保修及其他法律方面的要求。我们的团队将与开发商、贷款银行及地方政府紧密协作，预防潜在延误，保障交易顺利完成。

## 现有房产买卖

无论您是购入还是出售现有房产，我们都能提供全方位的法律支持，包括起草合同、产权审查、房产调查及与贷款银行沟通，确保交易流程高效顺畅。

我们会主动识别限制性条款、规划问题或边界争议等潜在风险，并在交易完成前协助妥善处理。

## 共有产权与增持

我们协助客户购买共有产权房产（Shared Ownership），确保您清楚了解租赁责任、服务费以及未来增持（Staircasing）的权利和流程。

不论您是首次购买份额还是计划增持至完全拥有产权，我们都能为您提供顺畅高效的法律服务。



## 永久产权购买

对于寻求购买物业永久产权的租赁持有人，我们提供专业指导，涵盖集体产权购买（集体产权买断）、估价评估以及与产权持有人的谈判。

我们的团队确保严格遵守《租赁产权改革法》（Leasehold Reform Act），并在必要时代表客户参与初级法庭（First-tier Tribunal）程序，维护您的合法权益。

## 购买权

如果您符合购买权计划（Right to Buy）的资格，我们负责处理所有法律事务，包括完成申请、物业估价、获得按揭融资以及完成产权转让手续。

我们的团队确保严格遵守市政或住房协会的相关要求。

## 购房帮助计划

我们为购房帮助计划（Help to Buy）提供专业法律支持，包括审查政府贷款协议、确认资格，以及管理股权贷款的赎回事宜。

我们的团队将协助您理清提前还贷或在购房帮助框架下增加持股比例（Staircasing）等复杂流程。

## 房产拍卖

房产拍卖需要迅速果断的法律处理。我们会进行拍卖前的尽职调查，审查法律文件包，识别潜在风险，如限制性契约或规划限制。

拍卖结束后，我们确保在严格的时限内快速完成交换和过户手续。

## 租赁权延长及变更

延长或变更租赁期限（Leasehold Extensions & Variations）是影响物业价值和按揭资格的重要环节。

我们提供专业法律建议，协助租赁权延长谈判，确保条款公平且符合法定程序（《租赁产权改革法》）。如有争议，我们也协助向租赁估价法庭（Leasehold Valuation Tribunal）提出申请。



“

我很荣幸多次与丽莎律师行的出色律师团队合作。每一次，我都对他们律师的专业扎实和丰富经验深感钦佩。他们不仅知识渊博，而且多语言能力为服务增添了显著优势。丽莎律师行与其他律所的区别在于他们的亲切态度和迅速回应，令合作体验尤为出色。。

”

## 权益转让

我们处理因离婚、继承、税务规划或其他原因引起的物业所有权转让（Transfer of Equity）。

我们的团队将确保所有相关文件齐备，符合贷款方要求，并完成土地注册处登记，保障各方权益。

## 房产再按揭

如果您计划为房屋再融资（Remortgaging），我们负责所有法律环节，包括与贷款机构沟通、偿还现有按揭以及审查新的按揭方案。

我们确保顺利完成向新贷款方的过渡，同时识别并解决可能出现的法律问题。

## 土地购买

对于投资住宅开发或个人用途的土地，我们进行全面尽职调查，审查产权文件、通行权、环境因素及规划许可



## 我们的团队

丽莎律师行为客户提供全面的住宅物业服务，专长于处理各类复杂和高价值案件。

通过与丽莎律师行的私人客户及家庭法部门，以及专业税务顾问团队的紧密协作，我们为客户提供全方位的一站式服务，确保房产交易顺利且轻松无忧。我们的服务不仅涵盖产权转让，还延伸至税务和继承规划，帮助客户以最优化的税务方案购买和持有物业。

1700+ 谷歌五星好评

100+ 年累计商业地产法律经验

10 位住宅物业律师

6 种语言服务：  
英语、普通话、粤语、意大利语、孟加拉语及马来语

“如果有机会，我会毫不犹豫地再次选择与他们合作。丽莎律师行展现了真正的专业水准，赢得了我的信任和推荐。”

### 核心成员



Alisha Panue  
律师



麦晓然  
律师



梁欣怡  
律师



蔡静琳  
律师



林喬茵  
律师



罗嘉琪  
律师



戴莉  
律师



Lok Lo  
律师



阮志豪  
律师



周曉盈  
律师



郭怡童  
律师



联系我们

电邮 : [info@lislalaw.co.uk](mailto:info@lislalaw.co.uk)

地址 : Lisa's Law, 13 London Road, London, SE1 6JZ

电话 : 020 7928 0276 / 传真 : 020 7904 3982

官网 : [www.lislalaw.co.uk](http://www.lislalaw.co.uk)